



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.04.2018

пгт Шушенское

№ 149

О принятии решения по подготовке
Проекта планировки территории в районе
ПТФ по ул. Первомайской пгт Шушенское

Рассмотрев заявление Цыгикало Максима Игоревича о принятии решения о подготовке Проекта планировки территории пгт Шушенское в районе ПТФ по ул. Первомайской, руководствуясь ст. 42, 43, 44, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом поселка Шушенское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дать Цыгикало Максиму Игоревичу разрешение на подготовку Проекта планировки территории пгт Шушенское в районе ПТФ по ул. Первомайской.

2. Определить содержание документации по Проекту планировки согласно приложению.

3. Ведущему специалисту по общим вопросам администрации поселка Шушенское Н.Н. Рыбенцовой обеспечить опубликование постановления в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское», на официальном сайте администрации поселка Шушенское в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

И.о. главы поселка

И.К. Кринберг

Содержание документации
по Проекту планировки территории пгт Шушенское
в районе ПТФ по ул. Первомайской

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии (разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий);

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка Шушенское;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры п. Шушенское.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, после выполнения расчета санитарно-защитной зоны малой котельной;

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);

12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.