



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ШУШЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31.05.2019пгт Шушенское№68 – 141

Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность муниципального образования поселок Шушенскоеприватизированных жилых помещений

В соответствии в соответствии с частью 1 статьи 235, статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава п.Шушенское, Шушенского района, Красноярского края, Шушенский поселковый Совет депутатов,**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования поселок Шушенское приватизированных жилых помещений, согласно Приложению к решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Шушенского поселкового Совета депутатов по управлению собственностью, землепользованию, экологии, природоохранной деятельности, торговле, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения (Пестриков А.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днём официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».

Председатель Шушенского
поселкового Совета депутатов

_____/Е.В. Худик

Глава поселка
Шушенское

_____/ В.И. Шорохов

Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования поселок Шушенское приватизированных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных ими жилых помещений в собственность муниципального образования поселок Шушенское.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования поселок Шушенское.

1.3. Администрация муниципального образования поселок Шушенское обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодными для проживания.

1.6. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.

1.7. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший переустройство и (или) перепланировку приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (Приложение № 2) в муниципальную собственность, заключаемого

гражданами - собственниками жилых помещений - и администрацией муниципального образования поселок Шушенское.

2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования поселок Шушенское приватизированных жилых помещений

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию поселка Шушенское с заявлением (Приложение № 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению (Приложение № 1) прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);

- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения;

- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории поселка Шушенское и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены медицинским работником по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие

документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Администрация поселка Шушенское рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.5. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (Приложение № 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.6. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию поселок Шушенское жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества поселок Шушенское.

2.7. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества поселок Шушенское.

Приложение 1
к Положению о порядке передачи
приватизированных жилых помещений
в муниципальную собственность поселка Шушенское

Главе поселка Шушенское _____
от (Ф.И.О. собственника (ков), данные
паспорта, свидетельства о рождении),
проживающего (их) по адресу: _____

Заявление

Прошу (просим) принять в муниципальную собственность занимаемое мной (нами) по договору о безвозмездной передачи жилья в собственность жилое помещение по адресу:

Согласие членов семьи, принимающих участие в приватизации:

N	Ф.И.О.	Данные паспорта, свидетельства о рождении	Доля	Подпись
1				
2				
3				

Приложение 2
к Положению о порядке передачи гражданами
приватизированных жилых помещений
в муниципальную собственность поселка Шушенское

Договор N _____
передачи гражданами приватизированного жилого помещения в муниципальную
собственность

пгт Шушенское

" ____ " _____ г.

Гражданин (не) (Ф.И.О., дата, место рождения, гражданство, ИНН, данные документа удостоверяющего личность), проживающий (ие) по адресу: _____,

именуемый (ые) в дальнейшем "Собственник" (Собственники), с одной стороны, и Администрация поселка Шушенское, именуемая в дальнейшем "Администрация" в лице Главы поселка Шушенское, действующего на основании Устава поселка Шушенское, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке передачи в собственность муниципального образования поселок Шушенское приватизированных жилых помещений, утвержденным решением Шушенского поселкового Совета депутатов от " ____ " _____ г. N _____, заключили договор о нижеследующем:

1. "Собственник", действующий за себя лично (несовершеннолетние с согласия родителей, либо законных представителей) передал, а "Администрация" приняла жилое помещение в муниципальную собственность поселка Шушенское, (кадастровый номер 00:00:00:00:00), расположенное по адресу: Красноярский край, пгт Шушенское улица (квартал), дом N _____, кв. N _____, на _____ этаже _____ этажного, (материал стен), жилого _____ квартирного дома, общей площадью _____ кв.м. из них жилой _____ кв.м., состоящее из _____ комнат, санузел раздельный (совмещенный), имеется (не имеется) балкон (лоджия). Инвентаризационная стоимость помещения составляет: _____ (прописью) рублей. Характеристика и стоимость помещения даны на основании кадастрового паспорта жилого помещения, составленного _____ по состоянию на " ____ " _____ года.

2. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит "Собственнику" на праве (долевой, совместной) собственности, на основании договора о безвозмездной передаче жилья в собственность от " ____ " _____ года N _____, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " ____ " _____ года, либо запись регистрации N _____ в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации " ____ " _____ года.

3. "Собственник" гарантирует, что данная квартира на момент заключения настоящего договора не продана, не заложена, в споре и под запрещением не состоит, свободна от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

4. "Собственник" не имеет задолженности по налогу на имущество (на данное жилое помещение), а также по плате за жилое посещение и коммунальные услуги.

5. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права к муниципальному образованию поселок Шушенское осуществляются за счет "Собственника".

6. Договор составлен в трех экземплярах: по одному – сторонам и один экземпляр - Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю и имеет силу передаточного акта.

Подписи сторон

Собственник (ки)

Администрация поселка Шушенское